



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊЕ И СПОЉНЕ ТРГОВИНЕ

Комисија за спровођење стручног
испита за посреднике
у промету и закупу непокретности
Број: 000149956 2026 14830 003 003 152 007
Датум: 21.1.2026. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 3. став 2. Правилника о стручном испиту за посреднике у промету и закупу непокретности („Службени гласник РС”, бр. 75/14, 39/17, 70/18, 98/20, 135/22 и 70/25) објављује се

ОБАВЕШТЕЊЕ О ИСПИТНОМ РОКУ ЗА
ПОЛАГАЊЕ СТРУЧНОГ ИСПИТА ЗА ПОСРЕДНИКЕ У ПРОМЕТУ И ЗАКУПУ
НЕПОКРЕТНОСТИ

Решењем министра унутрашње и спољне трговине број 000105819 2026 14830 003 003 152 007 од 19.1.2026. године утврђено је да **испитни рок I/2026 за полагање стручног испита за посреднике у промету и закупу непокретности** (у даљем тексту: стручни испит) **траје од 23. фебруара до 1. априла 2026. године.**

Пријаве за стручни испит подnose се поштом (на адресу: Министарство унутрашње и спољне трговине, Комисија за спровођење стручног испита, Немањина 22-26, 11000 Београд) или се могу предати на писарници (на истој адреси), у периоду

- од 23. јануара закључно са 2. фебруаром 2026. године -

Пријава се врши на Обрасцу захтева за полагање стручног испита за посредника у промету и закупу непокретности, који је доступан **на званичној интернет страници Министарства унутрашње и спољне трговине - www.must.gov.rs**, и то на почетној страници – у фолдеру УСЛУГЕ – Грађани - Информације за посреднике у промету и закупу непокретности.

Кандидати уз пријаву подnose следеће доказе:

- 1) доказ о пребивалишту на територији Републике Србије (копију личне карте или извод електронског читача биометријске личне карте, ако је то технички могуће, а у супротном – копију личне карте);
- 2) доказ о томе да има најмање IV степен стручне спреме (**оверену копију дипломе**);
- 3) уверење да кандидат који се пријављује није осуђиван на казну затвора за кривично дело у Републици Србији или страној држави (доказ из казнене евиденције МУП-а) и
- 4) доказ о извршеној уплати таксе за полагање испита.

Ове доказе задржава Министарство унутрашње и спољне трговине и не враћају се кандидату.

Напомена: Одредбом члана 9. и члана 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-УС) прописано је,

између осталог, да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама.

Кандидат није у обавези да уз пријаву приложи доказ надлежног органа из тачке 3) имајући у виду обавезу органа да по службеној дужности прибавља податке из службених евиденција, изузев уколико подносилац пријаве изричито изјави да ће те податке прибавити сам. Наведени доказ кандидат може доставити уз пријаву и сам, а у циљу ефикаснијег и бржег спровођења поступка.

Потребно је да кандидат у делу Изјава*, у Обрасцу пријаве, који је саставни део овог обавештења, заокружи на који начин жели да се прибаве његови подаци из службених евиденција, односно да се определи за једну од две могућности, да орган прибави податке о којима се води службена евиденција или да ће то кандидат учинити сам.

Напомињемо да се за кандидате рођене ван територије Републике Србије податак о неосуђиваности прибавља од надлежног органа државе рођења, при чему поступак прибављања може трајати дуже време. Из наведеног разлога препоручује се кандидатима да, уколико су у могућности, наведени податак прибаве самостално. У одсуству одговарајућег доказа о неосуђиваности кандидат не може бити уврштен на листу кандидата за полагање.

Износ таксе за полагање стручног испита износи **20.000,00** динара. Прималац: Министарство унутрашње и спољне трговине, на рачун број 840-30691845-97, модел: 97, позив на број: 45-601-14830 (у прилогу попуњен примерак уплатнице).

Сходно Закону о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - исправка, 61/05, 101/05. - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - исправка, 95/18, 86/19, 90/19 – исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и 109/25) уз захтев за пријаву полагања стручног испита потребно је приложити и доказ о уплаћеној административној такси (Поглавље: I. Захтеви, Тарифни број 1.) у износу од **420,00** динара. Прималац уплате: Буџет Републике Србије, на рачун број 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 7901614830 (у прилогу попуњен примерак уплатнице).

Сагласно члану 3. ст. 2-3. Правилника о стручном испиту за посреднике у промету и закупу непокретности председник комисије који спроводи стручни испит одредиће датум, време и место полагања писменог и усменог дела стручног испита.

Обавештење о терминима полагања писменог дела (теста) и усменог дела стручног испита, са списком кандидата који полажу, биће објављено на званичној интернет страници Министарства унутрашње и спољне трговине, у фолдеру УСЛУГЕ – Грађани - Информације за посреднике у промету и закупу непокретности, најмање три дана пре термина одржавања теста, односно усменог дела стручног испита.

Моле се сви кандидати да прате званичну интернет страницу Министарства унутрашње и спољне трговине www.must.gov.rs, **јер се сва обавештења која се односе на полагање стручног испита објављују искључиво на овом месту, тачније у фолдеру УСЛУГЕ – Грађани - Информације за посреднике у промету и закупу непокретности.**

Комисија за спровођење стручног испита не обавештава појединачно кандидате о терминима полагања писменог, односно усменог дела испита.

Секретар Испитне комисије

Анђела Роглић

Председник Испитне комисије

Сандра Докић

МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊЕ И СПОЉНЕ ТРГОВИНЕ
**Комисија за спровођење стручног
испита за посреднике
у промету и закупу непокретности**
Немањина 22-26
11000 Београд

ЗАХТЕВ
**за пријаву полагања стручног испита за посредника у промету и
закупу непокретности у испитном року I/2026**

1.	Име и презиме:	
2.	Име оца/мајке:	
3.	Јединствени матични број грађана:	
4.	Датум (дан/месец/година) и место рођења:	
5.	Адреса становања (улица и место):	
6.	Контакт телефон:	
7.	Електронска адреса:	
8.	Степен стручне спреме:	
9.	Уз пријаву кандидат прилаже: 1) доказ о пребивалишту на територији Републике Србије (копију личне карте и извод електронског читача биометријске личне карте, ако је то технички могуће, а у супротном – копију личне карте); 2) доказ о томе да има најмање IV степен стручне спреме (оверену копију дипломе); 3) уверење да кандидат није осуђиван на казну затвора за кривично дело у Републици Србији или страној држави (доказ из казнене евиденције МУП-а) и 4) доказ о извршеној уплати таксе за полагање испита. *Доказ из тачке 3) који се односи на кривична дела у Републици Србији, министарство надлежно за послове трговине прибавља по службеној дужности, осим ако кандидат изричито изјави да ће тај доказ прибавити сам. - Ове доказе задржава Министарство и не враћају се кандидату -	
10.	Изјава *	

Закружите начин на који желите да се прибављају ваши подаци из службених евиденција (уверење да кандидат није осуђиван на казну затвора за кривично дело у Републици Србији или страној држави):

- 1) Сагласан сам да **орган** за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања. ¹
- 2) Иако је орган обавезан да изврши увид, прибави и обради личне податке, **изјављујем да ћу сам/а за потребе поступка прибавити и доставити потребне податке из службених евиденција.** ¹

Упознат/а сам да уколико наведене личне податке неопходне за одлучивање органа не поднесем до истека рока за подношење пријава, губим статус кандидата у овом испитном року.

Датум: _____

(потпис кандидата)

¹ Одредбом члана 9. и члана 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 -аутентично тумачење и 2/23-УС) прописано је да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама.

Сагласно одредби члана 13. Закона о заштити података о личности („Службени гласник РС“, број 87/18), обрада коју врше надлежни органи у посебне сврхе је законита само ако је та обрада неопходна за обављање послова надлежних органа и ако је прописана законом.

уплатилац

Име и презиме
Адреса

сврха уплате

Такса за стручни испит I/2026

прималац

МУСТ- Такса за полагање стручног
испита за посреднике

печат и потпис уплатиоца

место и датум пријема

датум валуте

Образац бр. 1

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

симбол

платиоца

валута

износ

РСД

20.000,00

број прималца

840-30691845-97

модел и ознака на брзи (одобрење)

97

45-601-14830

уплатилац

Име и презиме
Адреса

сврха уплате

Такса-захтев за пријаву полагања
стручног испита за посреднике

прималац

Буџет Републике Србије

печат и потпис уплатиоца

место и датум пријема

датум валуте

Образац бр. 1

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

симбол

платиоца

валута

износ

РСД

420,00

број прималца

840-742221843-57

модел и ознака на брзи (одобрење)

97

7901614830